



FREDERIKSPARK

Norderstedts neues Stadtquartier



Eine Heimat für Pioniere

Der FREDERIKSPARK Norderstedt verbindet, was sonst meist getrennt ist: Arbeiten, Wohnen und Freizeitspaß.

Rund um ein neues Zentrum im historischen Ortskern von Friedrichsgabe entsteht ein Stadtquartier mit Charakter: für kleine und mittelständische Unternehmen, Handwerksbetriebe, Freiberufler - und Familien, die eine neue Heimat suchen.

Das neue Stadtquartier verbindet dörfliches Milieu mit moderner Wohn- und Gewerbearchitektur - eingebettet in weitläufige Parkanlagen. Und das alles in exzellenter Lage: mitten in der Metropolregion, wenige Autominuten von der A7 entfernt, in der Nähe des Hamburg Airport, mit zwei AKN-Haltestellen in fußläufiger Entfernung.



Das Quartier wächst rund um vier Themen



1 **Werkstatt & Wohnen:** Wohnen und Kleingewerbe

„Werkstatt & Wohnen“ bildet mit 8,5 Hektar Mischgebietsfläche und rund 7,5 Hektar Wohnbaufläche das Rückgrat des neuen Stadtquartiers. Der Bereich zeichnet sich durch seine kleinteilige Mischung aus Familienwohnen und Gewerbe aus.

2 **Maßarbeit:** Mittelstand und Handwerk mit Qualität

Der Bereich „Maßarbeit“ bietet rund 16,5 Hektar Fläche für qualitätsorientierte Unternehmen aus Mittelstand und Handwerk. Hier können sich z. B. Unternehmen aus den Bereichen Maschinen- und Anlagenbau sowie hochwertige Dienstleistungen ansiedeln.

3 **Energiefeld:** Umwelt-, Energie- und Recyclingtechnik

Das „Energiefeld“ bietet rund 12 Hektar Gewerbefläche für zukunftsorientierte Unternehmen aus Umwelt-, Energie- und Recyclingtechnik. Hier könnten sich auch Logistik- oder Zulieferbetriebe für diese Branchen ansiedeln.

4 **Tor West:** Groß- und Einzelhandel

Das „Tor West“ liegt direkt an der Zubringerstraße zur Autobahn A7 und bildet den nördlichen Eingang zum FREDERIKSPARK. Die Sondergebietsfläche von 6,3 Hektar ist besonders geeignet für die Ansiedlung von nicht zentrenrelevantem Groß- und Einzelhandel.



Bildnachweis: Wolfram Gothe Architektur & Zeichnung (Imagebilder u. 3-D-Modell),
Fotolia (Vorderseite 2. u. 3. von oben, unten links und rechts, Rückseite Mitte links, Mitte rechts),
iStockfoto (Vorderseite oben, Rückseite unten links).

Wir beraten Sie gern. Sprechen Sie uns an:
Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH
Herr Marc-Mario Bertermann
Rathausallee 64-66
22846 Norderstedt

Telefon 040 / 535 406 - 0
Fax 040 / 535 406 - 40
bertermann@egno.de www.egno.de

EGNO
Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH

Norderstedt
Stadt über alles ...

www.frederikspark.de